

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAPANEMA - PR  
Av. Brasil, S/N - Fone: 334

REGISTRO GERAL

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA  
Oficial Titular  
CPF 006456569

MATRÍCULA N.º 5.179.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAPANEMA  
FICHA Adolfo Bittencourt Budola  
Oficial Titular  
RG-279.807-PR

RUBRICA



DATA.03.06.77.- LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 17 (Dezessete), da -  
Quadra nº 34 (Trinta e Quatro), do Setor N.E. (NORDESTE), da Planta  
Geral da Cidade de Capanema, Estado do Paraná, com área de 1.000 m2  
(Um Mil Metros Quadrados), com as seguintes confrontações:- NORTE:-  
Com o lote nº 12, com uma distância de 20 Metros; SUL:- Com a Rua -  
Paraíba, com uma distância de 20 Metros; LESTE:- Com o lote nº 18,-  
com uma distância de 50 Metros; OESTE:- Com o lote nº 16, com uma -  
distância de 50 Metros; - \* \* \*

PROPRIETÁRIO:- ALFREDO SIMÕES PIRES, brasileiro, casado, agricultor  
capaz, Cart. Ident. RG. Nº 774.569-RS., CPF Nº 034 022 230.-\*\*\*

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 7.933, Livro 3.G. deste ofício. O referido é  
verdade e dou fe. Capanema, 03 de Junho de 1.977. Adolfo B. Budola.  
Oficial.- *Sônia Elair Permann*  
Empregada Juramentada  
CPF 097734289

R-1-5.179:- DATA.03.06.77. Nos Termos da Escritura Pública de Com -  
pra e Venda, de 08 de Janeiro de 1.976, lavrada nas notas do tabe -  
lião do Município e sede de Capanema-Pr., do livro nº 20, fls nºs -  
461 à 463, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ELTON -  
KAUTZMANN, brasileiro, casado, agricultor, Cart. Ident. RG. Nº 744.  
872-Pr., CPF Nº 139 800 410/34, por compra feita a ALFREDO SIMÕES -  
PIRES e sua mulher OLIVIA MELCHIOR PIRES, brasileiros, casados, agri -  
cultores, capazes, Cart. Ident. RG. Nº 774.569-RS., CPF Nº 034 022 -  
230, pelo preço de Cr\$ 2.000,00 (Dois Mil Cruzeiros), não havendo -  
condições especiais. REF. Nº 7.835, Livº I.A. CISA mod.4. nº 07164 -  
42-0. O referido é verdade e dou fe. Capanema, 03 de Junho de 1.977  
Adolfo B. Budola.-Oficial.- \* \* \*

R-2-5.179.-DATA: 12.02.87. *Sônia Elair Permann*  
Empregada Juramentada  
CPF 097734289  
TRANSMISSÃO  
Pública de Compra e Venda, de 24 de abril de 1.986, lavra -  
da nas Notas do Tabelião do Distrito de São Luiz-Capanema-Pr., no  
livro nº 31, fls. 043/044, o imóvel da presente matrícula foi ad -  
quirido por MOISÉS CRUZ, brasileiro, divorciado, capaz, empresã -  
rio, portador da Carteira de Identidade RG. nº 7-R-430.634-SC., /  
do CIC nº 055.257.999/87, por compra feita a ELTON KAUTZMANN e /  
sua mulher dona SONIA PREDIGER KAUTZMANN, brasileiros, casados, /  
capazes, ele professor, portador da Carteira de Identidade RG. nº  
1.182.806-Pr., ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG  
nº 917.864-PR., portadores do do CIC nº 139.800.410/34, represen -  
tados neste ato por seu bastante procurador ALFREDO SIMÕES PIRES/  
brasileiro, casado, capaz, agricultor, portador do CIC nº 034.022  
230, cfm. procuração lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Cano -  
as-RS., no livro 339, fls. 069, em 02 de abril de 1.986, arquivada  
neste cartório, pelo preço de 6.000,00 (Seis mil cruzados), /  
não havendo condições especiais. REF: 48.237 do livro nº 1-C. SI -  
SA-GR-4-ITBI-Guia nº 166/86. Guia de I.S.O.I., à Receita Federal/  
sob nº 00066/86, do Tab. do Dist. de São Luiz-Capanema-Pr. Cus: ✓

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

tas. 244,37. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 12 de fevereiro de 1.987. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*\*\*

*Adolfo B. Budola*  
Empregada Juramentada  
C.F. 554 498 759/91

R-3-5.179:- PROT.: 78.839 do livro I.D. DATA: 31.08.2001. TERMO DE PENHORA:- Nos termos do Mandado nº 371/2001, expedido nos Autos nº 00035/2001, de EXECUÇÃO FISCAL - MUNICÍPIO, promovida pôr MUNICÍPIO DE CAPANEMA contra MOISÉS CRUZ, devidamente assinado pela MM Juíza de direito Dr.<sup>a</sup> Roseana Ceschin G R Assumpção, procede-se ao Registro à margem das matrículas nº 5.176, 5.177, 5.178, 5.179 e 5.180 desse Ofício, da Penhora constante no termo de fls. 34/35, cuja cópia faz parte integrante deste mandado. Valor da Ação: R\$ 12.029,49(doze mil, vinte e nove reais e quarenta e nove centavos). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de Capanema, Estado do Paraná, aos 08 de agosto de 2001. Aldo Antonio Pagani - Escrivão do Cível, autorizado pela MM. Juíza de Direito. (portaria nº 42/96). Custas: 378,00 VRC. R\$ 28,35. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 31 de agosto de 2001. Adolfo B. Budola. oficial.\*\*\*

*Adolfo B. Budola*

ESCREVENTE  
R.G. 987.658

R-4-5.179.- PROT. 81.776, do livro I.D. DATA: 11/11/2002. CARTA DE ADJUDICAÇÃO. - Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em de 09 de outubro de 2002, extraído dos Autos nº 000035/2001, de Execução Fiscal - Município, em que é Exeqüente MUNICÍPIO DE CAPANEMA e Executado MOISES CRUZ, do Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Capanema, Estado do Paraná, devidamente assinado pela MM Juíza de Direito Dr.<sup>a</sup> Roseana Ceschin G. R. Assumpção, o imóvel da presente matrícula foi Adjudicado em favor do Exeqüente MUNICÍPIO DE CAPANEMA, pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ nº 75.972.760/0001-60, com endereço à Av. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1080, em Capanema/PR, no valor de R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais). Condições: As constantes da Carta de Adjudicação. GR-ITBI nº 005723, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, em 19/08/2002; Certidão Negativa Municipal nº 00010/2001, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Estadual nº 529863-72, expedida pela Agencia de Rendas de Capanema/PR. Certidão Negativa de Ônus Reais, e Ações Pessoais Reipersecutórias, expedidas por este Ofício. Indicação Fiscal nº 00.05.001.0034.1700.000; DÓI, emitida cfe. IN/SRF nº 163, de 23/12/99. Nada mais. Custas: 1.485,00 VRC. R\$ 111,38. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 11 de novembro de 2002. Adolfo B. Budola. Oficial. -\*\*\*

*Adolfo B. Budola*

ESCREVENTE  
R.G. 987.658

**AUTENTICAÇÃO**  
A presente fotocópia confere com a Matrícula e Registro original arquivado neste Ofício.  
Capanema, 11 de Novembro de 2002  
*Adolfo B. Budola*  
Adolfo Silencourt Budola  
Escrivão  
R.G. 987.658 - PR  
Escrivente

Lei 13.228 de 18/07/2001  
SELO DE  
FUNARREN  
REGISTRO DE  
IMOVEIS  
CHG63616  
Escritório de Registro de Imóveis  
Ofício Titular  
CC6456569/68